

Ove Bak

Seminarievej 7.

Mtr. Nr. 8r & 8ax:

Historien:

Matrikel 8a var en gård, som indtil slutningen af 1970'erne lå bag nuværende Søndergade 18 (og 16). Til gården hørte bl.a. et lavt område med en bydam nord for Søndergade. Dammen var branddam og vandingssted for kreaturer.

Gården havde i århundreder været fæstegård under herregården Bjørnsholm.



"Sognekort 1896-1938".

Matrikel 8a = en gård, som har ligget bag nuværende Søndergade 18.

Matrikel 8aa = Seminarievej 5.

Matrikel 8o = Seminarievej 9 - Missionshuset.

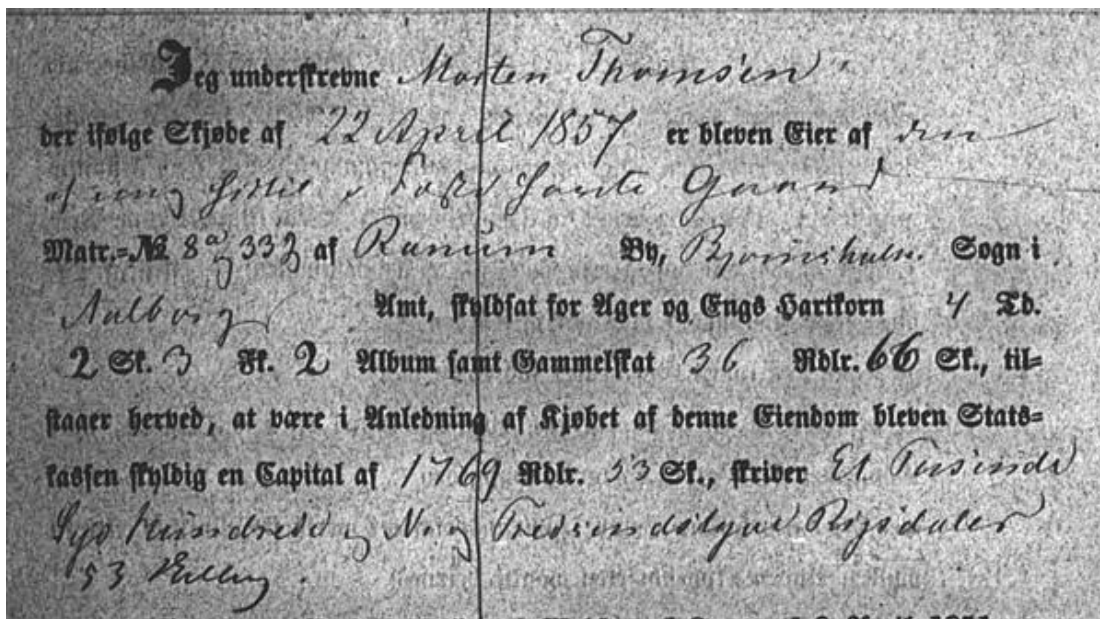
Matrikel 8r + 8ax = Seminarievej 7.

Matrikel 8n = Seminarievej 11.

Ove Bak

Vejen mellem Nørregade og Søndergade havde i ældre tid ikke et officielt navn. Det ses bl.a. i folketællinger, at den er blevet kaldt Skolegade. (Skolen lå ved vejens nordøst-ende).

Ældre folk husker det vist nok meget betegnende øgenavn "Smadderstræde". Vejen fik i januar 1947 ved en beslutning i Borgerforeningen det officielle navn Østergade, og i løbet af sommeren blev der opsat gadeskilte og husnumre i hele byen. Da var den tidligere grusvej vist også blevet asfalteret - og nu berettiget kunne kaldes gade! I 1969/70 forsvandt navnet Østergade, og navnet Seminarievej kom til at gælde hele strækningen mellem Ranum Statsseminarium og Søndergade.



Fæstegården matrikel nr. 8a blev i 1857 frikøbt fra den på det tidspunkt statsejede herregård Bjørnsholm af fæsteren Morten Thomsen og blev således en selvejergård. (Skøde 22/4 1857, tinglyst 22/7 - pris 1769 Rdlr. 53 Sk.). Handlen skete til en for Delagtig pris i forbindelse med et totalt frasalg af Bjørnsholms fæstegårde. Matr. 33g er en englod i "høsletengene" lige nord for "Ranum Havn".

Sognefoged Jens Eriksen ejede gården omkring år 1900.



Jens Eriksen (fot. 1907)
[28/7 1868 - 17/8 1932]

Ove Bak



Søndergade 18, matr. 8a. Foto slutningen af 1950'erne.

11/8 1906 blev en parcel udskilt fra 8a. Den fik nummeret 8r.

30/7 1907 solgte gårdejer Jens Eriksen parcellen 8r til Andreas Jensen.

455 Nr.	Planum Matr. 8 ^a	Anmærkninger.
	Søndergade 18 Matr. 8 ^a Hesteh. 1/4 1/2	8 ^r Skov & Kærland 1/4 1/2 Søndergade 18 1/4 Søndergade 18 1/4

Ove Bak

740

Den 14^{August} Juli 1907.

1095. Skøde. Stpl. 2.40.
Underskrevne Sognefoged og Gaardejer Jens Eriksen af Ranum tilstaar herved at have solgt og afhændet ligesom jeg herved sælger og endelig skøder til

Partikulier Andreas Jensen af Ranum
en Parcel af M.N. 8a Ranum, Bjørnsholm Sogn, hvilken Parcel ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 11' August 1906 er skyldsat under M.N. Sr Ranum for Hartkorn 1½ Albun.

Paa Parocellen hviler Præstetiende 0½ Fdk. Havre samt Konge og Kirkeliende til hver Tiendetager 0½ Fdk. Havre.

Og da den akkorderede Købesum 365 Kr. er berigtiget skal den solgte Parcel herefter tilhøre Køberen med de samme Rettigheder, Byrder, og Forpligtelser, hvormed den hidtil i Forbindelse med anden Ejendom har tilhørt mig, idet jeg for Vanhjemmel er ansvarlig.

Omkostningerne ved nærværende Skødes Udstedelse, Stempling og Tinglæsning udredes af Sælgeren alene.

Til Bekræftelse underskrevet, idet bemærkes, at Sønderø er Ejendommen uvedkommende, at der er reserveret Vej til samme og at der over Gaardens Englod er forholdsvis 6 Alen Vej, hvilke Hæftelser imidlertid kun vedrører M.N. 8a Ranum uden at dette ses af Pantebøgerne.

Ranum den 30' Juli 1907. Jens ERIKSEN. Andreas Jensen.
Til Vitterlighed. Anton Nielsen. Kristian Levisen.

Ved Skrivelse af 11/3 1906 har Landbrugsministeriet approberet Skyldsetningen af forrævnte Parcel

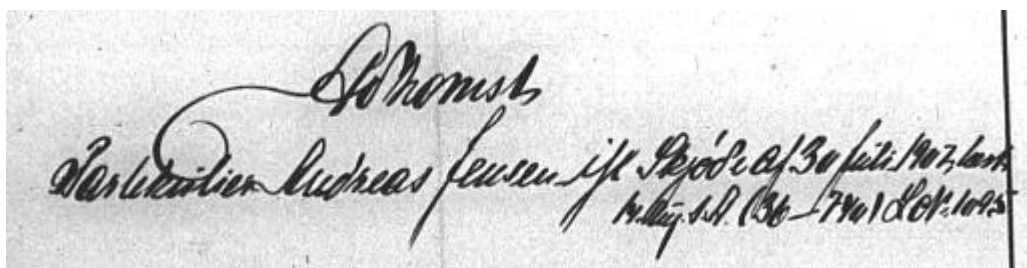
M.N. Sr Ranum By, Bjørnsholm Sogn 0 Td. 0 Skp. 0 Fdk. 1½ Alb
Af rævnte Ejendom resterer ingen Skatter hertil.

Aalborg Amtstue den 13' August 1907. Christensen. Fm.
Ist i Lvgstør Købstads og Aars og Slet Herreders Ret den 14' Juli 1907 og indført i Skøde og Pantebogen 36 Fol. 740. R. R. 435.

Matrikulskont forevist *Brosj.*

[En "partikulier" er det samme som en "rentier" - en mand, som lever af sine renter].

Andreas Jensen fik sandsynligvis ret hurtigt opført et hus på grunden.



Handwritten signature: *Andreas Jensen*
Partikulier Andreas Jensen ifølge Skøde af 30 Juli 1907, købt
Aalborg Amtstue (36-740) d. 13. 1907

5/10 1918 solgte Andreas Jensen hus og grund til lærer Karl Marius Nielsen, som var født i Ranum. Han var lærer i byen fra 1918 til sin død i 1936.

[Skolen lå dengang på den modsatte side af gaden].

Stpl. 36,30 Kr.

2497 **Købekontrakt.**

Underskrevne Rusejer Andreas Jensen af Ravn erkender herved at have solgt til Lærer Karl Marinus Nielsen af Ravn den mig tilhørende Ejendom Matr. No. 5 r Ravn, Bjørnsholm Sogn, Hartkorn 1/2 Alb. med Bygninger med grund- mur og sæfæst Tilbehør, hvormed 4 Kækelovne, 1 Komfur 1 Grubekedel, elektriske Ledninger, Bækker og Bylder.

Ejendommen overtages af Køberen den 22' ds., men staaer fra nu af for Køberens Risiko med Ret til at hævde Assuranceerne, dog at Sælgeren, indtil Omvurdering og Andring af Assurance kan finde Sted deler halvt Tab med Køberen, dog ikke udover 22' ds.

Købesummen udgør 10000 Kr. - er ti Tysinde Kroner - og den berigtiges saaledes:

1. Den 22' ds. betaler Køberen kontant og skadesløst til Sælgeren paa dennes Bopæl	2000 Kr. 00 Øre
2. i 11' December Termin d.A. betaler Køberen mig	3000 Kr. 00 Øre
3. Restkøbesummen	5000 Kr. 00 Øre

Sælgeren forbliver indestaaende i det solgte med 1' Prioritets Panteret ifølge Panteobligation. Denne affattes efter Koncept af Herredsfuldmeester Larsen, som Obligationer i Almindelighed dog med Bemærkning, at Obligationen, saafremt Ejendommen ikke skifter Ejer, i hvilket Tilfælde den uden Varsel er forfalden til skadesløs Betaling, er nopsigelig fra Sælgerens Side i 5 Aar til December Termin 1923 saa at den tidligst til denne Termin kan fordrøes udbetalt. Obligationen forrentes med 4 1/2 % p.a.

Skøde udstedes samtidig med Købesummens Berigtigelse i December Termin d.A. Køberen svarer Amtsskatter fra og med Oktober Termins Skat d.A. og Kommunenskat fra og med Oktober Kvartals Skat d.A.

Omkostningerne ved denne Kontrakt og Skødet udredes af hver af os med Halvdelen. Det solgte hjemles Køberen med de samme Rettigheder og Byrder, hvormed det har tilhørt mig, hvorved bemærkes Fløndebyrder, og at Vej er reserveret til Sønders og at der over Stamejendommen er forbeholdt en 6 Alen bred Vej forneden Grøfter.

Denne Kontrakt opfyldes skadesløst, og Medkontrahenten er i Tilfælde af en væsentligere Misligholdelse berettiget til at anse Kontrakten for forbrudt, om han ønsker det.

Med i Handelen følger alt Indbo i 2 udlejede Værelser med Undtagelse af 2 Senge med Sengekuffer samt Gardiner, - Sælgeren bekoster Taget repareret.

Bekræftes med vore Underskrifter.
Ravn p.t. Løgstør den 5' Oktober 1915.

Andreas Jensen. Karl Marinus Nielsen.

Til Vitterlighed.

A.A.M. Larsen. C. Ovesen.
Vardi til Ejendoms skyld 3500 Kr. R. No. 445 al. Vord.
Ingen Skatterestancer hertil.
Aalborg Amtets d. 11/10 15. Chr. Christensen, Ra.

S K Ø D R.

Til Fuldbyrkelse af forenstaende Købekontrakt skæder og til fuldkommen Eje dom overdrager jeg Andreas Jensen af Ravn herved til Køberen Lærer Karl Marinus Nielsen sammesteds, den haa ved Kontrakten solgte Ejendom. Matr. Nr. 5 r Ravn, Bjørnsholm Sogn, Hartkorn 1/2 Alb. med Tilbehør som i Kontrakten ommeldt.

Det solgte hjemles Køberen med de samme Rettigheder, og Byrder, hvormed det har tilhørt mig, hvorom henvises til Købekontrakten.

Købesummen 10000 Kr. - Ti Tysinde Kroner - er berigtiget.
p.t. Løgstør den 17' December 1915.
Andreas Jensen.

Til Vitterlighed.
A.A.M. Larsen. E. Dahlgreen.
Inet inden Løgstør Kjøbstade og Aars og Slet Herreders Ret d. 15' December 1915 og indført i Skøde og Pantebog Nr. 42 pag. 378 R. R. 150.

Ravn.

Ove Bak



Karl Marius Nielsen [1891-1936]

21/10 1921 tilkøbte K.M. Nielsen parcellen 8ax på 1155 m². Et hjørne var på det tidspunkt sandsynligvis stadig en del af Ranums bydam, som i den følgende tid blev opfyldt med muld, murbrokker og sikkert også affald.

K.M. Niensens enke Inger Kirstine Nielsen, f. Nørgaard (f. 9/3 1894), boede i huset i 10 år efter mandens død i 1936.

11/10 1937 blev der overført 65 m² fra 8ax til Missionshusets grund (ved vestgavlen).

Søren Schou var ejer 1946 - 1948.

Christian Anæus Nielsen ejede huset 1948 - 1958.

Jacob Kirkegaard var ejer 1958 - 1978.

Indtil 18/1 1971 hørte gaden foran 8r formelt med til ejendommens areal. Løgstør Kommune overtog nu ejerskabet af gaden, og arealet af 8r blev nedsat fra 965 m² til 725 m².

I 1975 blev der afgivet 26 m² grund i forbindelse med en udvidelse af Seminarievej.

Ole & Solvej Kloster var ejere 1978 - 1981.

Anne Marie Pedersen var ejer 1981 - 1984.

I 1984 blev Seminarievej 7 efter en tvangsauktion overtaget af Preben Nielsen.

11/10 1988 købte Preben Nørgaard huset.

1/12 2015 solgte Preben Nørgaard huset til Torger Harald Blokhus.