

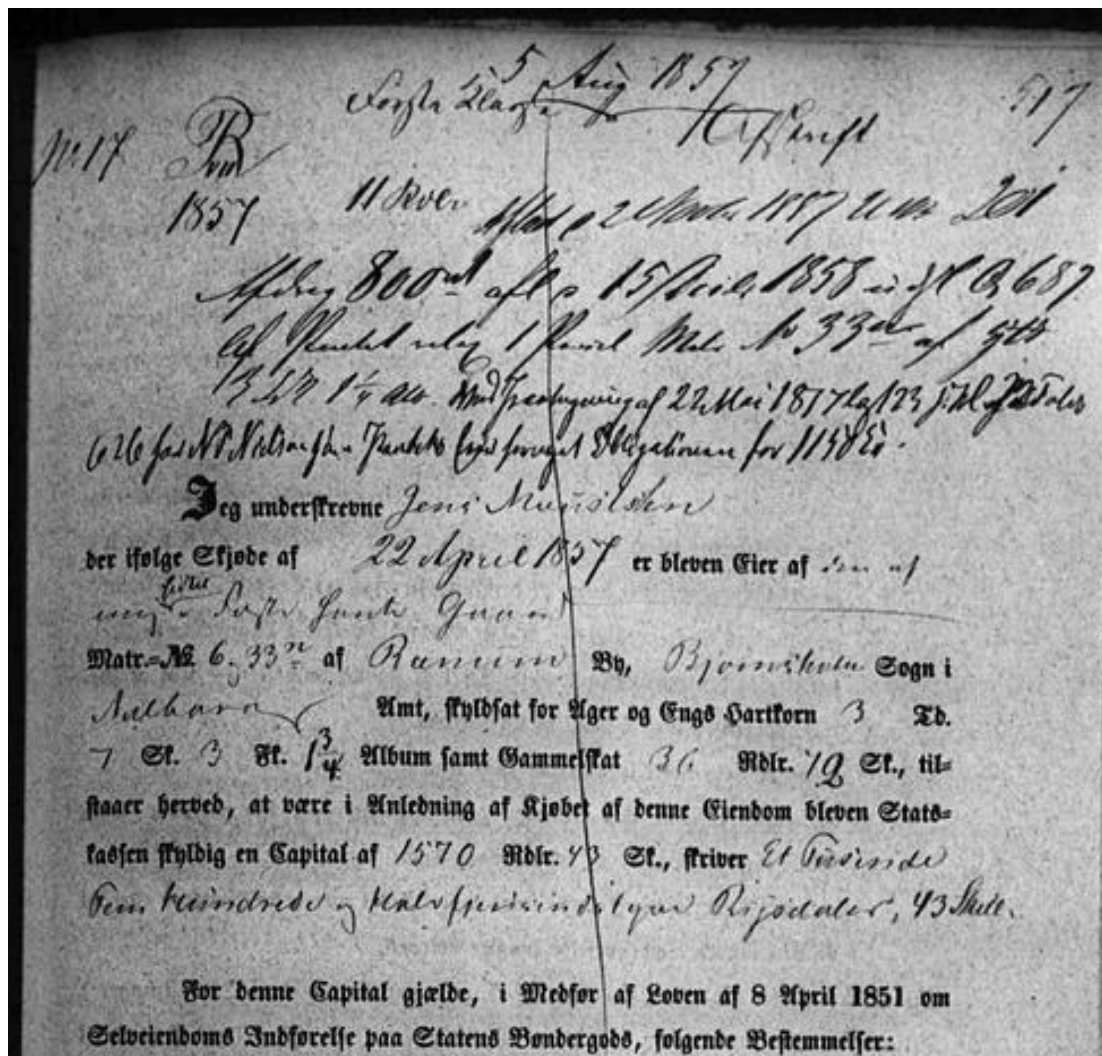
Ove Bak

Søndergade 25:

Matrikel 6f i Ranum

Historien:

Matrikel 6f er udstykket fra gården matr. 6(a) - Søndergade 28.



Fæstegården matrikel nr. 6 blev i 1857 frikøbt fra den på det tidspunkt statsejede herregård Bjørnsholm af fæstebonde Jens Mouritsen og blev således en selvejergård. (Skøde 22/4 1857, tinglyst 5/8 - pris 1570 Rdlr. 43 Sk.). Handlen skete til en fordelagtig pris i forbindelse med et totalt frasalg af Bjørnsholms fæstegårde. Matr. 33n er en lang englod i "Sletengene" [= høslet] øst for byen - på begge sider af kærvejen, omtrent hvor den nuværende bro er nær "havnen".

Ove Bak

Jens Mouritsen var født 15/9 1805 i Lundby og døde i Ranum 10/3 1867.
Han blev gift 2. gang 12/2 1853 med Ane Christensdatter født i Ranum 28/7 1833.

Jens Mouritsen havde fra sit første ægteskab sønnen Niels Jensen f. 16/5 1847.
Niels Jensen blev gårdejer i Ranum. 27/2 1905 fik han tilladelse til at bruge efternavnet Mouritsen.

Jens Mouritsens børn sammen med Ane Christensdatter:

Karen **Kirstine** Mouritsen, f. 9/11 1859 - 8/6 1926.

Mourits **Christian** Mouritsen, 19/2 1855 - 30/11 1933.

Jens Mouritsen døde 10/3 1867.

Enken Ane Christensdatters skiftebrev 13/6 1867. [Tingbog19-919].

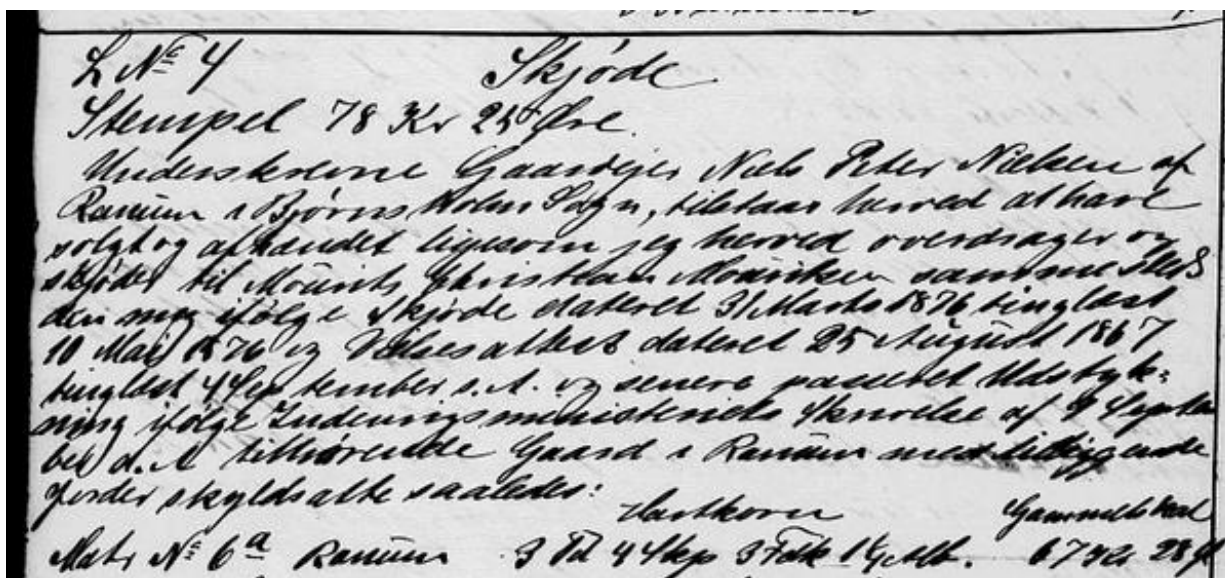
Hun giftede sig allerede 19/7 1867 med ungarl Niels Peter Nielsen af Vilsted, f. 29/11 1829.
Gården overgik reelt og senere juridisk til hendes mand.

Niels Peter Nielsen og Ane Christensdatter fik datteren Ane Nielsen, f. 24/9 1868.



Niels Peter Nielsen fik i 1891 udskilt nogle parceller af gårdens marker, bl.a. matr. 6f .
Her vises et notat herom. Der henvises til skrivelse af 9/9 1891.

Ove Bak



Genpart af skøde 5/10 1891, læst 14/10. [Tingbog 30-232].

Niels Peter Nielsen overdrog i 1891 gården til sin stedsøn Mourits Christian Mouritsen. Han henviser til tinglyst vielsesattest fra 1867 og til skøde dateret 31/3 1876, tinglyst 10/5 samme år. M.h.t. udstykning henviser han til skrivelse af 9/9 1891 fra Indenrigsministeriet. Pga. udstykningerne har gårdens matrikelnummer 6 fået tilføjet et "a".

NB. Jeg har ikke kunnet finde en genpart af skødet fra 1876.

I testamente 5/10 1891 tinglyst 7/10 [Tingbog 30-227] ønsker Niels Peter Nielsen, at hans enke - eller han selv - afhængig af, hvem der dør først, skal sidde i uskiftet bo.

Han skriver videre, at hans datter Ane Nielsen og steddatter Karen Kirstine Mouritsen skal have frit ophold, så længe de er ugifte, mod at pleje og passe forældrene. Videre fremgår det af teksten, som er meget vanskelig at tyde, at de arver matriklerne 6f og 33n, når Niels Peter Nielsen og hans kone er døde, blot de ikke gifter sig.

Det lyder umiddelbart mystisk med en englod (33n) til damerne - men der er måske tale om, at der var tørvegrave i den. [Matr. 33n lå i "Sletengene", som nu en del af søområdet. Lokaltiteten findes ved vestsiden af stien fra Ranum Havn mod nord omtrent ud for det gamle renseanlæg].

Mourits Christian Mouritsen blev kort tid efter overtagelsen af gården den 16/10 1891 gift med Karen **Kirstine** Nielsen Christensen f. 12/2 1866.

Niels Peter Nielsen døde 15/11 1892 og har muligvis været svækket i 1891.

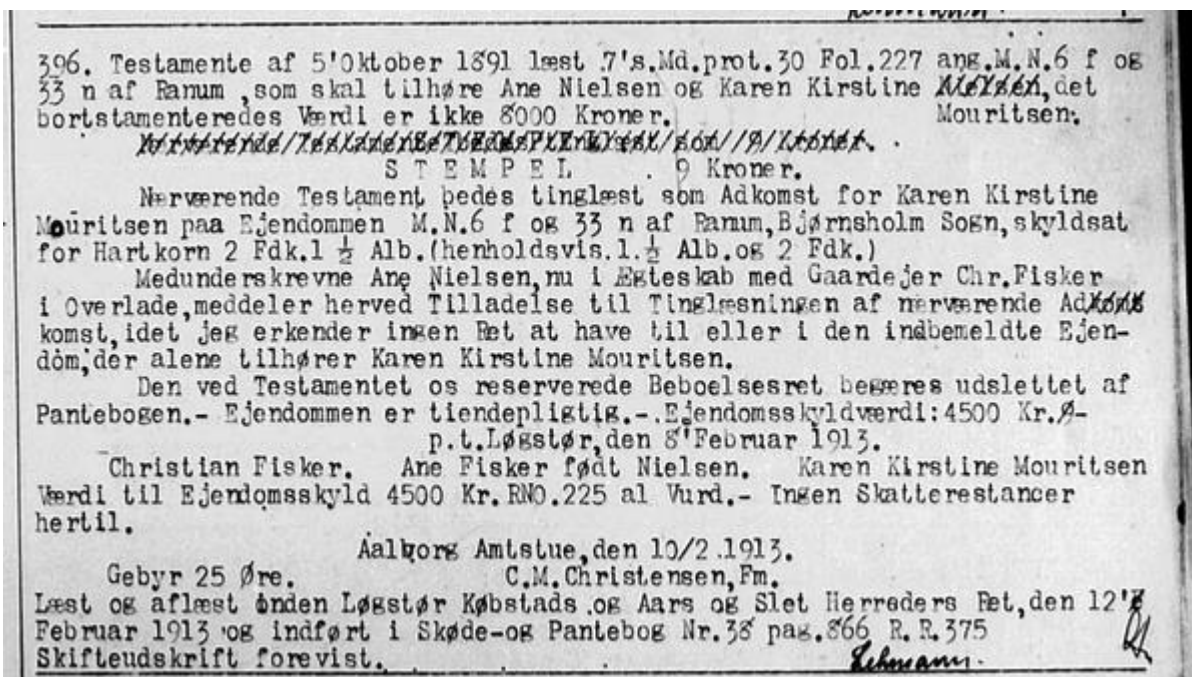
Jeg har ikke fundet oplysninger om, hvornår der blev bygget et hus på matr. 6f. Jeg vil formode, at det er sket i løbet af 1892 - måske efter Niels Peter Nielsens død.

Hans enke Ane Nielsen, f. Christensdatter døde 7/1 1913.

Alt tyder på, at først efter moderens død i 1913 kunne huset matr. 6f overgå til døtrenes ejendom som arv - men Ane Nielsen opfyldte da ikke længere betingelsen

Ove Bak

om at forblive ugift. Hun frafaldt arven, og Karen Kirstine fik huset som eneejer.



Den 8/2 1913, tinglyst 12/2, frafaldt Ane Nielsen retten til 6f og 33n, fordi hun var blevet gift med gårdejer Chr. Fisker i Overlade.

Eneejer nu: Karen Kirstine Mouritsen.

Folketællingen 1916:

Stine Mouritsen f. 9/11 1859. Ugift.

Lever af formue.

Indkomst 600 kr. Formue 12.000 kr. - [Mange penge i 1916!]

Statsskat 7,80 kr. Kommuneskat 52,92 kr.

Logerende 2 seminarister

Folketællingen 1921. Karen Kirstine Mouritsen, Ugift. Lever af formue.

Logerende 2 seminarister.

Folketællingen 1925. Karen Kirstine Mouritsen bor alene.

Karen Kirstine Mouritsen døde 8/6 1926.

Arvingernes befuldmægtigede, broderen rentier Mourits Christian Mouritsen

solgte 9/3 1927 matr. 6f & 33n til gårdejer Peder Hansen, Ranum Mark for 7.500 kr.

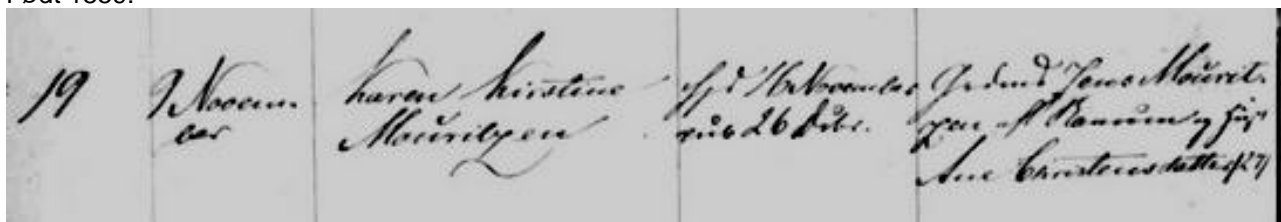
Tinglyst 6/7 1927. - Lejemål af seminarieelev Jensen af to værelser skal respekteres.

Ove Bak



Karen Kirstine Mouritsen (9/11 1859 - 8/6 1926).
 [Fot. Tønnies, Aalborg 18/9 1882]
 Hun boede i Søndergade 25 fra ca. 1892 til 1926.

Født 1859:



Død 1926:

1926 d. 8. Juni	Panum	Karen Kirstine	Levde i Panum.	66 Aar
Panum	Panum	Mouritsen	Født 1859 d. 9. November i Panum, balle af Sønderboerød og H. Skovboes Gade i Sønderboerød.	
Panum	Let		Ugift.	
Let	1926 d. 12. Juni			

Ove Bak

Peder Hansen udlejede huset. Engparcellen 33n lå ret nær ved hans gård matr. 3a [= nuv. Vester Søvej 15] og ophører på et tidspunkt at være tilknyttet huset.

Mourits Chr. Mouritsen solgte gården matr. 6a i begyndelsen af 1900-tallet til Chr. Dalsgaard og flyttede til et hus i Ranum.



Mourits Christian Mouritsen
F. 19/2 1855 - d. 30/11 1933]
[Fot 30/4 1907].

Mourits Christian Mouritsen døde 30 . november 1933. Hans kone Karen Kirstine overlevede ham indtil 11/11 1939. *)

I 1930 boede ifølge Folketællingen i matr. 6f

Murermester Jens Simonsen Oudrup, f. 17/4 1847 og Karen Oudrup, f. 27/10 1882.

Ifølge E. Juul Christensen (født i Ranum 1919) boede Maren Dalsgaard i huset i nogle år i 1930'erne. (Hun var enke efter gårdejer Chr. Dalsgaard, Søndergade 28).

Folketællingen 1940 oplyser:

Mads Kristian Lausten (Veggerby) boede med kone og børn i matr. 6f.

*) Bemærk at både Mourits Christian Mouritsens kone og søster hed Karen Kirstine!

Ove Bak



Mads Christian Lausten (Veggerby), f. 4/3 1894 i Ranum.
g. 28/11 1918 med
Anna Marie, f. 16/2 1897 i Overlade.
[Ingas Foto, Løgstør 1949].

Mads Lausten "Veggerby" var arbejdsmand og hjælpepedel på Seminariet.
Alt tyder på, at han var lejer af huset fra ca. 1940, indtil han købte det i 1957
(skøde 3/10).

Mads døde i 1973 og Anna Marie 18/4 1974. Fire døttre og en søn arvede huset.



Søndergade 25 og nærmeste omgivelser 1956. Bemærk parken - nu plejehjem!

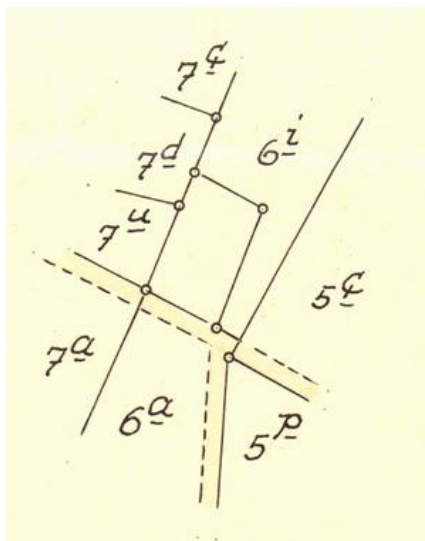
Ove Bak

9/5 1974. - Ove Bak købte huset af arvingerne og underskrev et betinget skøde.

Ove Bak overtog huset den 1. september 1974,

11/9 1974 tinglysning af endeligt skøde til Ove Bak.

Husets adresse var på det tidspunkt Søndergade 11. Nogle måneder efter blev husnummeret ændret til 25 pga. af en revision af husnumre i Søndergade.



Matrikelkort juni 1957.

Matrikel 6f.

Areal oplyst ved mit køb i 1974: **1174 m²**.

13/2 1984 efter opmåling i forbindelse med udvidelse af plejehjemmet revideret til: **1270 m²**.

2003: I forbindelse med en udvidelse af plejehjemmet er der afgivet 103 m² i nordsiden - og tillagt 15 m² i østsiden (så den af mig plantede takshæk er på min grund).

Totalt afgivet 88 m².

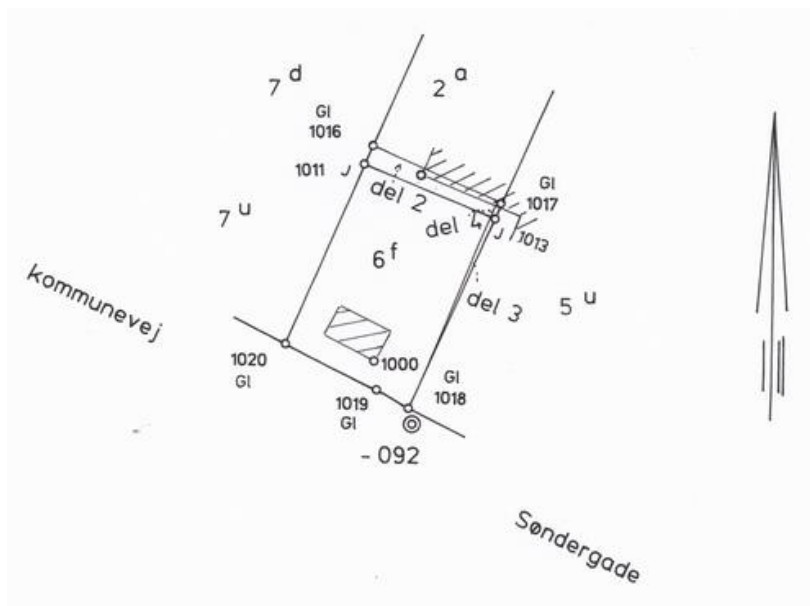
Der blev sat skelrør i begge nordhjørner af grunden. Jeg havde godkendt grænselinjen.

Løgstør kommunen lod plante en ny takshæk.

Nyt areal: 1182 m².

Ove Bak

Ændringer af arealet i 2003. (Bilag til matrikelkortet fra 1/12 2005).



OVERSIGT

Beboere af Søndergade 25 - matrikel nr. 6f:

I 1891 blev grunden matr. 6f udmålt fra gården matr. 6a - nuværende Søndergade 28).

Huset er sandsynligvis opført i 1892 og blev sikkert straks derefter beboet af to ugifte halvsøstre.

Karen **Kirstine** Mouritsen & Ane Nielsen.
Ane Nielsen flyttede i 1913 pga. giftermål.
Karen Kirstine Mouritsen blev boende indtil sin død i 1926.

I 1926 blev huset købt af Peder Madsen, der lejede det ud.

I 1930'erne kendes som lejere Jens Simonsen og hustru og en enke Maren Dalsgaard.

Fra ca. 1940 og indtil de døde i 1973 og 1974 boede Mads Lausten Veggerby og hustru i huset. De købte det i 1957.

Fra 1974 er Ove Bak husejer.